

CORBEIL-ESSONNES

Un projet immobilier menace leur maison

A gauche, le pavillon du voisin a été rasé il y a quelques mois et remplacé depuis par un impressionnant tas de terre. Derrière, le jardin de Patrick et Anita offre une vue imprenable sur les bâtiments en construction. Ceux-ci forment comme un mur gris auréolé de grues. Quant au terrain vague devant la maison, il devrait bientôt accueillir lui aussi de nouveaux logements. « Avant, c'était boisé ici », souffle Anita, dépitée. A Corbeil-Essonnes, les époux Barnava possèdent une maison dont les jours sont comptés. Elle gêne un important projet immobilier.

(AFTRP). Mais pour poser 600 logements, il faut de la place. Un restaurant et une maison ont déjà été rachetés et démolis. L'AFTRP doit encore acquérir quelques terrains vides, un restaurant et trois maisons. Dont celle des Barnava : un mignon pavillon de 1939. « Il y a 100 m² avec un grand garage de 60 m² sur 475 m² de terrain... », détaillent Patrick et Anita. Installé depuis vingt-et-un ans, le couple veut bien faire ses valises. Mais pas à n'importe quel prix. « Oralement, l'AFTRP nous a proposé 150 000 €. Mais ce n'est même pas le prix qu'on l'a achetée en 1991 », assurent les Barnava, qui exigent le double. « Ils nous mettent la pression. Un jour, ils m'ont dit : *Quoi que vous fassiez, un jour, on l'aura, votre maison* », continue Anita, qui vit dorénavant dans le bruit des travaux.

De son côté, l'association les Riverains de la Montagne des Glaises dénonce



CORBEIL-ESSONNES, MERCREDI. La maison de Patrick et Anita Barnava est en survis. Cernée par les chantiers, elle gêne en effet la Montagne des Glaises, un projet phare de la municipalité UMP. (L'P.B.)

le manque d'information et des méthodes de la mairie et de son opérateur. « J'ai des voisins qui ont obtenu un permis de construire alors qu'ils sont situés sur le projet. Est-ce normal ? interroge Anne-Marie Marson, la présidente de l'association. D'autres n'étaient pas au courant que leur maison sautait. »

« Les maisons, c'est toujours un point sensible », reconnaît-on à l'AFTRP où

on se défend de vouloir « acheter au rabais » les pavillons. Les offres correspondraient au prix du marché et aux évaluations des Domaines (un service de l'Etat). Selon l'AFTRP les 300 000 € demandés par les Barnava seraient bien au-dessus de la réalité. A titre de comparaison, une maison de 75 m² et 4 pièces, prévue dans le projet, s'est vendue sur plans 152 000 € en 2010. « Nous avons pour objectif de les rencontrer à nouveau avec la mairie et de trouver un terrain d'entente », assure l'AFTRP.

Et si aucun accord n'est trouvé, il reste l'arme fatale : l'expropriation. Cette semaine, le commissaire-enquêteur a rendu un avis favorable aux deux ensembles publics concernant la Montagne des Glaises. Maintenant, le préfet peut prendre les arrêtés de déclaration d'utilité publique et de cessibilité. Ce dernier document ouvrira la voie à d'éventuelles expropriations. Ce sera alors un juge qui fixera le prix des maisons. « Mais on ne veut pas en arriver là. Notre priorité est d'acheter à l'amiable », promet l'opérateur.

BENJAMIN JÉRÔME

VIVRE EN ESSONNE

CORBEIL-ESSONNES

Les écoles au menu du conseil municipal de ce soir

Il sera beaucoup question des écoles au conseil municipal de Corbeil-Essonnes, programmé ce soir. A Montecorbeil, les élus devraient par exemple acter le rachat de parcelles au bailleur I3F afin de reconstruire le groupe Langevin avec un partenariat public-privé (PPP). Régulièrement dénoncé comme coûteux, ce type de contrat avait déjà été utilisé pour l'édification du nouveau Centre hospitalier Sud francilien. Il sera également question de modifier la carte scolaire et de la création d'une école primaire provisoire sur le site de la Papeterie, actuellement en chantier.

Enfin, la mairie devrait adopter le principe du rachat de l'école d'infirmeries, située près de l'ancien hôpital Gilles-de-Corbeil. Objectif : transformer le bâtiment en groupe scolaire et centre de loisirs.

CORBEIL - LE COUDRAY-MONTECAUX

Nettoyage des berges de Seine

Toutes les bonnes volontés sont les bienvenues. Demain, c'est le grand nettoyage de la rive gauche de la Seine, du barrage du Coudray-Montceaux jusqu'au quai Bourgoin à Corbeil. A la manœuvre : l'Association des pêcheurs de Corbeil-Essonnes et du Coudray-Montceaux, aidée par les marcheurs d'Etioilles, les cyclistes de Bures-sur-Yvette et les scouts de Ris-Orangis. Si vous souhaitez prêter main-forte à ce nettoyage de la berge, rendez-vous au 110, quai Bourgoin à 9 heures.

■ Tél. 06.25.01.85.32.

« L'AFTRP nous a proposé 150 000 €. Mais ce n'est même pas le prix qu'on l'a achetée en 1991 »

PATRICK ET ANITA BARNAVA

Des logements et une nouvelle rue entre la N 7 et la gare RER vont être créés... La Montagne des Glaises est l'un des projets phares de la municipalité UMP. Pour le réaliser, elle a missionné un opérateur. L'Agence foncière et technique de la région parisienne

600 logements en construction

Si les chiffres avancés par la municipalité en juin 2011, 600 logements doivent sortir de terre sur la ZAC de la Montagne-des-Glaises à Corbeil. Beaucoup trop, pour l'association les Riverains de la Montagne-des-Glaises, qui craint que ce chiffre soit sous-évalué. Selon le projet de juin 2011, 25 % des logements construits seront des logements sociaux, 10 % de la

location libre. Le reste sera vendu en accession libre. Aujourd'hui, une grande partie du programme aurait déjà trouvé des acquéreurs. Le projet prévoit encore 3 000 m² d'activités économiques (bureaux, commerces, équipements et locaux sportifs), une résidence pour personnes âgées, des crèches. Une rue reliera la gare RER, en contrebas, à la N 7. En parallèle, une

voie sera aménagée pour le Tzen 4, un bus d'tram-train. C'est Nexity qui réalise les logements. Les premiers occupants sont attendus pour la fin de l'année. Il y a deux mois, l'association Corbeil-Essonnes Environnement s'est inquiétée des risques d'inondation. Les constructions risqueraient de rendre le sol imperméable. Des mesures ont été prises pour éviter un tel scénario, assure de son côté l'AFTRP.

LES ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES 91

« Le Parisien » est officiellement habilité pour l'année 2012 pour la publication des annonces judiciaires et légales dans les départements 90, 77, 77, 78, 91, 92, 93, 94 et 95, par arrêté de chaque préfet concerné.

Constitution de société

Par acte SSP en date du 17/05/2012, il a été constitué une société.

SARL SIG

Forme : SARL
Capital : 3 000 euros
Siège social : 3 rue Jean Danaux, 81260 Juvray sur Orge
Durée : 99 ans
Objet social : Restauration
Gérant : Madeline Marien BENDIA
co-gérant : 191 avenue Jules Verne - 91130 ATHES-MONS
immatriculation au RCS de Evry

Divers société

MEMPHIS COM

SARL au capital de 7 622,46 euros
RCS Nanterre B 390 052 268

Une délibération de l'assemblée générale est intervenue le 30 mars 2012.

Il a été décidé le transfert du siège social de la société du 34 avenue Léon Jouhaux, 92160 Antony au 12 rue de la Fontaine Auguste, 91290 Chilly-Mazarin, à compter de ce jour et de modifier l'article des statuts y afférant en conséquence. La société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation aux registres et des sociétés d'Evry.

SCREEN SERVICES

SARL au capital de 70 000 euros
Siège social : 5 place Salvador Allende 91120 PALAISEAU
344 441 628 R.O.S. EVRY

Le 01 avril 2012, l'Associé Unique a décidé la dissolution sans liquidation de la société, entraînant la transmission universelle du patrimoine à celui-ci savoir la SARL ECHO DROITS AUDIOVISUELS, au capital de 49 200 euros (les 29 rue de l'Europe 91430 VALHALLAN, immatriculée au RCS d'EVRY sous le n°329 764 291, conformément aux termes de l'article 1844-6 alinéa 2 du Code Civil et de l'instruction fiscale 4 1 1-05 du 30 décembre 2005. Les créanciers peuvent former opposition dans les 30 jours de la présente publication au Tribunal de Commerce d'EVRY.

ART DISPLAY

Société par actions simplifiée au capital de 200 000 euros
Siège social : 3 rue du Bourgogne 91220 BRETEIGNY SUR ORGE
509 303 733 RCS EVRY

Par décision du 03/05/2012, la société «ART DISPLAY», société anonyme au capital de 200 000 euros, dont le siège est à Breteigny sur Orge (91220), 3 rue de Bourgogne, immatriculée au RCS d'EVRY sous le numéro 483 750 577, a en sa qualité d'associé unique de la société «ART DISPLAY», prononcé la dissolution sans liquidation de ladite société «ART DISPLAY» dans les conditions de l'article 1844-6 al. 2 du Code Civil avec effet rétroactif, au plan local, au 1er janvier 2012. Cette opération a été réalisée sous le régime fiscal de faveur institué par les articles 210-D A et 210 A du Code Général des Impôts. Les créanciers peuvent former opposition devant le Tribunal de Commerce d'Evry dans les trente jours de la présente publication.

Four Jvry

GCB MEDIA

SARL au capital de 9 142,94 euros
Siège social : 5 place Salvador Allende 91120 PALAISEAU
428 021 789 R.O.S. EVRY

Le 29 avril 2012, l'Associé Unique a décidé la dissolution, sans liquidation, de la société, entraînant la transmission universelle du patrimoine à celui-ci, savoir la SARL ECHO DROITS AUDIOVISUELS, au capital de 49 200 euros (les 29 rue de l'Europe 91430 VALHALLAN, immatriculée au RCS d'EVRY sous le n°329 764 291, conformément aux termes de l'article 1844-6 alinéa 2 du Code Civil et de l'instruction fiscale 4 1 1-05 du 30 décembre 2005. Les créanciers peuvent former opposition dans les 30 jours de la présente publication au Tribunal de Commerce d'EVRY.

BARBARA IMMOBILIER

SARL au capital de 1000 000 €
Siège social : 65/67 ROUTE NATIONALE 20 910 LINAS
RCS N° 493 883 110 de EVRY

L'AGU du 02/01/2012 a décidé de transférer le siège social au du 65/67 ROUTE NATIONALE 20 910 LINAS AU 25 ROUTE GERMAIN LES ARPAJON à compter du 02/01/2012.
Gérant : Mlle SEBASTIEN Barbara 67 ROUTE NATIONALE 20 910 LINAS
En conséquence, elle sera immatriculée au RCS de EVRY.
Mention sera faite au RCS de EVRY.

LA VIE

SC au capital de 45 735 euros
Siège social : 87, avenue de Rouen 27200 VERNON
RCS N° 1403 701 486 de EVREUX

L'AGU du 2 mai 2011 a décidé de transférer le siège social au 61, Avenue Gabriel Péri, 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS à compter du 02/05/2011.
Gérant : Mr OZGEY Erda 61 Avenue Gabriel Péri 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS
En conséquence, elle sera immatriculée au RCS de EVRY.
Mention sera faite au RCS de EVREUX.

DP PEINTURE

SARL au capital de 10 000 euros
Siège social : 82 rue Champlain 75018 PARIS
RCS PARIS B 510 244 226

Suivant décision de l'Assemblée générale du 19/03/2012 Mme TRUCHET Minnie de ne peut 12 boulevard Chancy 93100 MONTEUIL, a été nommée gérante pour une durée indéterminée au remplacement de M. CHAPPELLER Philippe, à compter du 19/03/2012. Mention sera faite au RCS de PARIS.

AKKO MARBRE

SARL au capital de 100 000 euros
Siège social : 8 Bd de Chateaubriand 95100 ARGENTEUIL
RCS N° 5180 250 623 de EVRY

L'AGU du 13/04/2012 a décidé de prendre pour nouvelle raison sociale DELMAR
Mention sera faite au RCS de EVRY.